Material B

Tabela de amortização

Principal de US$ 240.000 a taxa de juros fixa de 3,75% por 30 anos.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Número de prestações | Prestação mensal | Principal | Juros | Juros totais | | Saldo |
| 1 | US$ 1.111,48 | US$ 361,48 | US$ 750,00 | US$ | 750,00 | US$ 239.638,52 |
| 2 | US$ 1.111,48 | US$ 362,61 | US$ 748,87 | US$ | 1.498,87 | US$ 239.275,92 |
| 3 | US$ 1.111,48 | US$ 363,74 | US$ 747,74 | US$ | 2.246,61 | US$ 238.912,18 |
| 4 | US$ 1.111,48 | US$ 364,88 | US$ 746,60 | US$ | 2.993,21 | US$ 238.547,30 |
| 5 | US$ 1.111,48 | US$ 366,02 | US$ 745,46 | US$ | 3.738,67 | US$ 238.181,28 |
| 6 | US$ 1.111,48 | US$ 367,16 | US$ 744,32 | US$ | 4.482,99 | US$ 237.814,12 |
| 7 | US$ 1.111,48 | US$ 368,31 | US$ 743,17 | US$ | 5.226,16 | US$ 237.445,81 |
| 8 | US$ 1.111,48 | US$ 369,46 | US$ 742,02 | US$ | 5.968,18 | US$ 237.076,35 |
| 9 | US$ 1.111,47 | US$ 370,61 | US$ 740,86 | US$ | 6.709,04 | US$ 236.705,74 |
| 10 | US$ 1.111,48 | US$ 371,77 | US$ 739,71 | US$ | 7.448,75 | US$ 236.333,97 |
| 11 | US$ 1.111,47 | US$ 372,93 | US$ 738,54 | US$ | 8.187,29 | US$ 235.961,03 |
| 12 | US$ 1.111,48 | US$ 374,10 | US$ 737,38 | US$ | 8.924,67 | US$ 235.586,93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Número de prestações | Prestação mensal | Principal | Juros | | Juros totais | Saldo | |
| 357 | US$ 1.111,48 | US$ 1.097,69 | US$ | 13,79 | US$ 160.111,24 | US$ | 3.313,70 |
| 358 | US$ 1.111,48 | US$ 1.101,12 | US$ | 10,36 | US$ 160.121,60 | US$ | 2.212,58 |
| 359 | US$ 1.111,47 | US$ 1.104,56 | US$ | 6,91 | US$ 160.128,51 | US$ | 1.108,01 |
| 360 | US$ 1.111,47 | US$ 1.108,01 | US$ | 3,46 | US$ 160.131,97 | US$ | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Quando você paga a primeira prestação do financiamento, quanto dos US$ 1.111 é realmente juros? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. Quando você paga a última prestação do financiamento, quanto dos US$ 1.111 é realmente juros? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Parabéns! Vocês receberam uma oferta de emprego com salário maior, mas em outro estado. Vocês precisam vender sua casa após um ano.** | |
| 1. Qual é o valor que vocês tomaram do banco para comprar a casa? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. Qual é o valor total das prestações do financiamento pagas após um ano? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. Quanto vocês devem ao banco pela sua casa, após um ano? (Isso se chama compensação do financiamento). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |